**厦门海发环保能源股份有限公司**

**新阳热电2023年度及2024年度厂区**

**消防设施维保服务**

**竞争性谈判文件**

项目编号：HFHN-XY2022-028

**厦门海发环保能源股份有限公司**

**2022年11月**

## 第一部分 采购邀请书

## 厦门海发环保能源股份有限公司对新阳热电2023年度及2024年度厂区消防设施维保检测服务 进行竞争性谈判采购，欢迎具备相应资质的合格报价方参与本项目的报价。

## 项目概况

1. 项目名称：新阳热电2023年度及2024年度厂区消防设施维保检测服务
2. 项目地点：厦门市海沧新阳工业区阳光西路288号
3. 项目内容：新阳热电厂区消防设施维保服务
4. 资金来源：国有企业自筹资金
5. 服务期限：2023年1月17日至2025年1月16日。

## 报价方资格要求

1. **响应谈判文件、参加报价竞争的中华人民共和国境内的企业法人（事业法人），且具有独立订立合同的权力，提供营业执照和资质证书复印件并加盖公章。**
2. **报价方应在福建省消防技术服务信息平台进行备案，且消防技术服务机构服务水平为四星级（综合评定赋分分值大于等于八十分），提供证明（提供福建省消防技术服务信息平台的备案信息及服务水平的截图）并加盖公章。**
3. **报价方提供法定代表人身份证明书，若非企业法定代表人签字报价需提交法人授权委托书。**
4. **报价方须近三年内具有3项建筑消防服务业绩，提供业绩合同复印件并加盖公章。**
5. **报价方未被采购人列入不良行为记录名单，且处于管理期限内的。**

## 报价截止时间

## 报价文件须于2022年11月 日上午10:00（北京时间）之前提交到厦门市海沧区阳光西路288号，厦门海发环保能源股份有限公司2楼安全环保部。

## 采购方有权拒绝接受迟到的报价文件。

## 报价文件须盖单位公章，所有报价文件装入封袋密封后都必须在封口处盖章，并在密封袋上正确标明报价项目名称、同时加盖公章。

## 谈判时间和地点

## 采购方将于2022年11月 日上午10:00（北京时间），在厦门海发环保能源股份有限公司二楼评标室谈判。

## 谈判时欢迎所有报价方参加谈判会议，报价方代表应签名以证明其出席谈判会议，报价方因故不能派代表出席谈判会议的，视为默认谈判结果。

1. **项目限价**

## 本项目设最高限价人民币5.0万元，报价方所报总价不得超过本项目的最高限价。

## 评审原则

本次谈判采用最低价成交法。评审谈判小组从通过资格和符合性审查且报价最低的前三位报价方进行谈判。谈判过程中如报价方代表未到现场，视为谈判报价维持采购文件报价价格不变，谈判报价最低者确定为成交供应商。

## 联系人

## 技术联系人：吴优华（联系电话：18030158256、0592-6807539）

## 交标书联系人：林鹭莺（联系电话13959259483、0592-6807565）

## 监督电话

## 海发集团纪检监察室 0592-6800131

## 环保能源公司纪检小组 0592-6807528

厦门海发环保能源股份有限公司

2022年11月 日

## 第二部分 谈判须知

## 备注：

## 全文中带有“\*”的条款为关键性条款，如报价方对这些关键性条款存在任何负偏离或不满足将导致报价无效。

## 谈判文件中所述技术要求，应视为保证实现本项目服务所需要的最低要求，如有遗漏，报价方应予以补充，否则，一旦成交将认为报价方认同遗漏部分并免费提供。

## 本项目为新阳热电2023年度及2024年度厂区消防设施维保检测服务竞争性谈判采购，采购方为厦门海发环保能源股份有限公司。请各报价方仔细阅读本谈判文件的内容以保证提交完整有效的响应文件参加谈判活动。

# 前 附 表

|  |  |
| --- | --- |
| **项目** | **内 容** |
| 1 | **项目概况**   1. 项目名称：新阳热电2023年度及2024年度厂区消防设施维保检测服务 2. 采 购 人：厦门海发环保能源股份有限公司 3. 采购方式：公开竞争性谈判 4. 资金来源：国有企业自筹资金 5. 项目编号：HFHN-XY2022-028 6. 质量要求：根据《建筑消防设施的维护管理 GB25201-2010》、《建筑消防设施检测技术规程(GA 503-2004)》等及相关法律法规、技术规范和操作规范等要求定期进行月检、季检、年检对厂区开展消防器材设施设备进行维护、保养及检测服务，并按规定出具相应的检测报告。 7. 服务期限：2023年1月17日至2025年1月16日 |
| 2 | **响应人资格要求**   1. 响应谈判文件、参加报价竞争的中华人民共和国境内的企业法人（事业法人），且具有独立订立合同的权力，提供营业执照和资质证书复印件并加盖公章。 2. 报价方应在福建省消防技术服务信息平台进行备案，且消防技术服务机构服务水平为四星级（综合评定赋分分值大于等于八十分），提供证明（提供福建省消防技术服务信息平台的备案信息及服务水平的截图）并加盖公章。 3. 报价方提供法定代表人身份证明书，若非企业法定代表人签字报价需提交法人授权委托书。 4. 报价方须近三年内具有3项建筑消防服务业绩，提供业绩合同复印件并加盖公章。 5. 本项目不接受联合体投标。 |
| 3 | **踏勘现场：**自行组织  **答疑形式：**本次竞争性谈判不举行答疑会，如有问题可与采购方联系 |
| 4 | **响应报价文件有效期：**自谈判截止日起 60 天（日历天） |
| 5 | **响应报价文件装订要求**：响应报价文件应装订成册，装订采用左侧装订。 |
| 6 | **响应报价文件递交截止日期**：2022年11月 日10时00分  **响应报价文件递交至**：厦门海发环保能源股份有限公司2楼安全环保部 |
| 7 | **谈判时间**：2022年11月 日10时00分  **谈判地点**：厦门海发环保能源股份有限公司二楼**评标室** |
| 8 | **谈判规则：**   1. 谈判小组对报价方进行资格性和符合性审查，报价方不符合资格性及符合性条款和“\*”条款要求，视为无效响应报价文件； 2. 谈判小组在对报价文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求报价方对报价文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。报价方需作出澄清、说明或者更正。符合实质性响应要求的报价方进入谈判程序。 3. 谈判小组从通过资格和符合性审查且报价最低的前三位报价方进行谈判。谈判小组所有成员应当全员到齐与单一报价方分别进行谈判，谈判顺序采用随机抽取的方法确认。 4. 谈判小组对采购文件和报价文件提出重点的谈判内容，根据采购文件及有关规定，与已递送报价文件的各报价方代表进行一轮谈判。报价方代表未到现场，视为维持谈判价格和报价文件价格不变。 5. 除非采购文件中的技术、服务要求以及合同草案条款有实质性变动的，否则后一次的报价不得高于前一次的报价，若有出现该情况的，则后一次的报价无效，以前一次的报价为准。 6. **响应报价方代表参加谈判并签署报价文件，谈判时应出示身份证原件。** 7. 在谈判活动中，有关人员不得透露与谈判有关的一切技术资料、价格和其它信息给其他报价方。 8. 通过资格和符合性审查且报价未超过项目限高价的响应报价方在3家及以上的，则按照“评审原则”确定成交候选单位；通过资格和符合性审查且报价未超过项目限高价的响应报价方不足3家但在1家及以上的，如本项目已经过再次公告或邀请，则按照“评审原则”确定成交候选单位，否则本次采购活动终止，采购方将重新发布采购公告。 |
| 9 | **谈判评审标准：**   1. 评审谈判小组对各报价方的报价文件是否实质性响应采购文件要求进行审查：满足采购文件中带有“\*”条款的要求，不存在无效响应的情形的报价方视为实质性响应采购文件要求。 2. 实质性响应采购文件要求的报价方即满足采购需求、质量和服务相等的报价方，拟推荐为成交候选供应商。评审谈判小组根据报价由低至高的顺序对成交候选供应商进行排序，确定成交供应商。出现有效最低报价相同的情况，由评标小组现场对报价相同的单位进行电话再次询报价，若还出现报价相同，则由评标小组现场抽签确定成交候选供应商顺序。 3. 成交供应商未在规定时间内与采购方签订合同的、被确定为成交供应商后明确表示放弃成交的、或被确定为成交供应商后发现重大不符合相关规范、资格性要求的，采购方将按照成交候选供应商的排序重新确定成交供应商。 |

1. **谈判文件**
2. 谈判邀请书
3. 谈判须知
4. 服务规范及要求
5. 合同主要条款
6. 响应文件格式
7. **谈判文件的澄清和修改**
8. 谈判文件的澄清

## 报价方对谈判文件如有疑问，可要求澄清，并以书面形式（邮件、传真等）通知到采购方。采购方根据情况采用适当的方式予以澄清，并在其必要时将不标明问题来源的书面（邮件、传真等）答复发给已知的每个报价方（答复中不包括问题的来源）。报价方在收到上述答复后，应立即向采购方回函（邮件、传真等）确认。该答复作为谈判文件的一部分，对报价方有约束力。

1. 谈判文件的修改

## 采购方可以在报价文件投递截止时间之前的任何时候对谈判文件进行修改。由于谈判文件的修改可适当延长报价文件投递截止时间。报价文件的修改将以书面形式（邮件、传真等方式）发给所有已知报价方，该修改书将构成谈判文件的一部分，对报价方有约束力。报价方在收到通知后应立即以书面形式（邮件、传真等方式）予以确认。

1. **响应文件的编制**
2. 响应函；
3. 报价表；
4. 法定代表人证明书；
5. 法人授权委托书（报价签字非法定代表人签署需出具）；
6. 关于资格的声明函；
7. 报价方廉洁承诺书；
8. 企业能有效识别二维码且加盖报价单位公章的营业执照复印件；
9. 企业加盖报价单位公章的相关资质证明文件；
10. 提供须近三年内具有3项建筑消防服务业绩，提供业绩合同复印件并加盖公章；
11. 服务承诺书；
12. 报价方认为需要提供的其他资料。
13. **报价文件的递交**
14. 报价文件的递交。报价方必须按报价邀请书的要求在规定的时间内将报价文件送达规定的地点。
15. 迟到的报价文件。采购方对于迟到的报价文件有权拒绝接收。
16. 报价文件的修改与撤回。报价方在递交报价文件以后，在规定的报价截止时间之前，可以书面形式向采购方递交请求修改其报价文件的通知。但在报价截止以后，不能修改报价文件。修改后的谈判文件应按要求密封等，并在报价截止时间前送达采购方。
17. **谈判与评审**
18. 谈判
19. 采购方将按照采购公告中规定的时间，在厦门市海沧区阳光西路288号厦门海发环保能源股份有限公司二楼开标室谈判。
20. 谈判时欢迎所有报价方参加谈判会议，报价方代表应签名以证明其出席谈判会议，报价方因故不能派代表出席谈判会议的，视为默认谈判结果。
21. 报价方代表可监督检查报价文件的密封情况。
22. 谈判时，报价文件有下列情况之一者将被视为废标。
23. 报价文件未标识和密封；
24. 报价文件密封处未加盖报价方公章；
25. 报价截止时间以后送达的报价文件。
26. 本项目若属于首次进行竞争性谈判采购的，在谈判过程中出现下列情况的，本次谈判失败。
27. 在规定的报价截止时间前递交报价文件的供应商不足三家的；
28. 能满足采购文件实质性要求的有效供应商不足三家的；
29. 首次报价或最终报价未超过采购最高限价的有效供应商不足三家的。
30. 本项目若属于首次竞争性谈判采购失败后进行的第二次谈判活动的，根据谈判文件的规定，若资格性与符合性检查合格的供应商只有两家的，谈判小组可以与两家供应商进行谈判并按谈判评审原则推荐成交候选供应商；只有1家响应的，谈判小组按照符合采购需求、报价合理的原则推荐成交供应商。
31. 评审原则
32. 评审谈判小组对具备实质性的报价文件进行评估和比较。评审谈判小组成员由采购方相关人员组成，评审谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件对所有报价文件进行评审。
33. 符合性审查，如发现下列情况之一，将按废标处理。
34. 资格证明文件不全的；
35. 报价文件未按谈判文件规定盖报价单位公章及签字；
36. 报价文件附有采购方不能接受的条件的。
37. 谈判小组从通过资格和符合性审查且报价最低的前三位报价方进行谈判。
38. 谈判小组与报价方就谈判文件技术、商务、合同条款等内容进行谈判，报价方第二次报价不得高于第一次报价；报价方代表未到谈判现场，视为维持谈判文件和报价价格不变。
39. 谈判过程中，报价方提交的澄清文件和最终承诺书，应由报价方法定代表人或授权代表签署后生效，报价方应受其约束。
40. **本次谈判采用经评审合格最低价成交法。评审小组从通过资格和符合性审查且报价最低的前三位报价方进行谈判。谈判过程中如报价方代表未到现场，视为谈判报价维持投标文件报价价格不变，谈判报价最低者确定为成交供应商。**
41. **合同的授予**
42. 合同授予的条件

## 采购方将根据评标意见，把合同授予其报价文件在实质上响应谈判文件要求的报价方，被确定的成交供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

1. 成交通知书

## 评标结束后，采购方根据评标结果，在报价文件有效期截止前向成交供应商发出《成交通知书》。《成交通知书》是合同文件的组成部分。

1. 签订合同
2. 成交供应商应在接到成交通知书后30天内，与采购方尽快签订合同，采购方和成交供应商不得另行订立背离合同实质性内容的其它协议。
3. 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购方可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同，以此类推。

## 第三部分 服务规范及要求

1. **总则**
2. 报价方应对所有内容完全响应，否则将导致无效报价。
3. 报价方应根据采购方的实际要求及现场踏勘结果进行报价，报价方应充分考虑谈判文件的遗漏项目，并在报价文件中提出，报价应包含所有遗漏项目的一切费用，报价方须充分考虑该因素，风险包干。
4. 本服务规范及要求适用于厦门海发环保能源股份有限公司新阳热电2023年度及2024年度厂区消防设施维保检测服务，它提出了该项服务的消防设施维护保养检测范围及规范要求。
5. 本技术规范书提出的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节作出规定，也未充分引述有关标准和规范的条文，报价方应保证提供的服务符合本规范要求和有关最新消防设施维护保养检测标准要求。采购人有权提出因规范标准发生变化而产生的补充要求。
6. 本技术规范所使用的标准如与报价方所执行的标准发生矛盾时，按较高标准执行。如与国家颁布执行的最新标准发生矛盾时，应按最新标准执行。
7. 本服务规范及要求经采购方和报价方确认后作为合同的附件，与合同正文具有同等法律效力。
8. **项目概况**

厦门海发环保能源股份有限公司新阳热电事业部位于厦门海沧新阳工业区阳光西路288号，是一家热电联产国有企业。公司3台75t/h循环流化床燃煤锅炉及2\*6MW汽轮发电机组，主要有综合楼、主厂房、公用泵房、循环泵房、化水车间、材料库房、推煤机库、油泵房、淋浴房、干煤棚、电除尘脱硫岛、危废仓库、配电间、臭氧设施、液氧罐区、脱硝（SNCR）氨罐区等三十余处建（构）筑物。主要消防设施有配置：室内外消火栓125处；海湾自动报警系统JB-QB-GST200火灾报警控制器（联动型）主机、JB-QB-GST1500H火灾报警控制器（联动型）各一台，共包含烟感、温火灾探测器、模块共217个点位；稳压泵2台、电动消防泵1台、柴油泵消防泵1台。本次服务地点位于招标人厦门海发环保能源股份有限公司新阳热电事业部厂区内，对全厂的消防设施进行维护、保养及检测。

1. **标准和规范**

检测要求以国家现行相关法律法规为准，应满足（但不限于）下列标准和规范：

1. 《中华人民共和国消防法》
2. 《建筑消防设施检测技术规程》
3. 《建筑消防设施的维护管理GB25201-2010 》
4. 《福建省消防技术服务机构从业管理规定(试行)》的通知闽消[2019] 268号
5. **服务要求**
6. 严格按照标准和规范要求实施维护、保养及检测工作，同时应遵循客观、公正、诚信原则，确保其出具的检测报告数据、结果真实、客观、准确，并对消防设施维保、检测数据、结果负责。
7. 报价方应严格按照《社会消防技术服务管理规定》、《建筑消防设施的维护管理 GB25201-2010》等相关规定派遣到采购方现场的检测、保养人员应当通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有高级技能以上等级职业资格证书，并提供维保资质、项目负责人资质证书等证明性文件。根据《建筑消防设施的维护管理GB25201-2010》《建筑消防设施检测技术规程(GA 503-2004)》《福建省建筑消防设施维护保养暂行规定》及相关法律法规、技术规范和操作规范等要求定期进行月检、季检、年检，对厂区开展消防设施如火灾探测器、报警控制器等按要求进行定期保养、检测，并按规定出具相应的维保、检测报告，报告应当由技术负责人、项目负责人签名并加盖执业印章，同时加盖消防技术服务机构印章。
8. 采购方提供消防施工图纸以及之前的维保记录。首次维保由报价方技术人员对消防系统做全面排查，如发现故障，将由报价方维修，直至消防系统达到正常状态。
9. 报价方在维保过程中发现有问题的设备应及时报告采购方并处理。需维修更换的故障设备，月累计100元以下（含100元）的所有消防故障设备由报价方免费更换。更换费用100元以上的报采购方后更换，费用由采购方承担。
10. 当接到采购方报告设备发生故障时，应在 2小时内赶到现场处理，一般情况立即处理解决。在复杂情况下如需更换材料或设备，应在材料及设备到场后 48 内小时解决，确因无配件的问题，应及时向采购方汇报，并提出应急方案。
11. 报价方应定期检查维护各种消防设施，保证设施的正常运行。在维护保养期间，消防设施故障报价方没有及时进行维修导致消防设施没有发挥其功能造成采购方损失的，相应责任由报价方承担。
12. 对于采购方提供的图纸和技术资料以及属于采购方的检测报告，报价方有保密义务， 除上级消防主管部门外，不得向第三人泄露。
13. 检测报告份数：除上传福建省消防技术服务信息平台外，须出具消防设施维护保养检测纸质报告不少于2份。
14. 报价方人员在工作时，严格遵守国家的法律法规及采购方的管理规章制度，应尽量降低维护保养检测工作对采购方产生的影响。
15. **服务范围**

本次维保、检测为全厂区域范围内的消防设备设施，覆盖全厂消防供电配电、火灾自动报警系统、消防供水设施、消火栓系统、消防应急照明和疏散指示系统、广播系统消防专用电话、防火分隔、灭火器及其他消防设施。

1. **其他事项**

报价方认为有必要提供的其它事项。

## 第四部分 合同主要条款

|  |
| --- |
| 注释：  本格式条款仅作为双方签订合同的参考，为阐明各方的权利和义务，经协商可增加新的条款、修改相关条款， 但不得与招标文件、投标报价文件的实质性内容相背离。 |

**甲方**：厦门海发环保能源股份有限公司

住所地：厦门市海沧区阳光西路288号

**乙方：**

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规相关规定，甲、乙双方本着精诚合作、互惠互利的原则，经友好协商，共同签订《新阳热电2023年度及2024年度厂区消防设施维保检测服务》合同，供双方共同遵守。

1. **工程概况**
2. 项目名称：新阳热电2023年度及2024年度厂区消防设施维保检测服务。
3. 项目地点：厦门海沧新阳工业区甲方厂区内。
4. 项目内容：厂区消防设施，覆盖全厂消防供电配电、火灾自动报警系统、消防供水设施、消火栓系统、消防应急照明和疏散指示系统、广播系统消防专用电话、防火分隔、灭火器及其他消防设施。
5. 项目要求：根据根据《建筑消防设施的维护管理GB25201-2010》《建筑消防设施检测技术规程(GA 503-2004)》等现行有关标准和规范要求，对厦门海发环保能源股份有限公司新阳热电厂区的所有消防设施进行维修和定期检测、保养，并按规定出具相应的维保、检测报告，报告应当由技术负责人、项目负责人签名并加盖执业印章，同时加盖消防技术服务机构印章。其中：

4.1 消防设施检测的人员应当通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有高级技能以上等级职业资格证书，建筑消防设施检测应按《建筑消防设施检测技术规程(GA 503-2004)》的要求进行。

4.2 消防设施维修的人员，应当通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有技师以上等级职业资格证书。

4.3 消防设施保养的人员，应通过消防行业特有工种职业技能鉴定，持有高级技能以上等级职业资格证书。

4.3.1制定消防设施维护保养计划，列明消防设施的名称、维护保养的内容和周期；

4.3.2凡依法需要计量检定的建筑消防设施所用称重、测压、测流量等计量仪器仪表以及泄压阀、安全阀等，应按有关规定进行定期校验并提供有效证明文件；

4.3.3对易污染、易腐蚀生锈的消防设备、管道、阀门应定期淸洁、除锈、注润滑剂，点型感烟火灾探测器应根据产品说明书的要求定期淸洗、标定。

1. 承包方式：总承包
2. 服务期限：2023年1月17日至2025年1月16日。
3. 合同价款（含6%税增值税专用发票）：人民币 元 。
4. 付款方式：

双方在签订合同后，服务费用分4次支付，每半年支付1次。乙方每完成半年消防维保服务后，甲方在收到乙方提交合同总价25%的含6%增值税专用发票后，甲方于10个工作日内支付相应款项。

1. **双方现场代表**
2. 甲方代表： 　职务：
3. 乙方代表： 　职务：
4. **质量要求**
5. 消防设施状态正常备用，检测符合要求。
6. **双方责任和义务**
7. 甲方的责任和义务
8. 甲方应安排人员负责该消防系统的日常管理和监护，做好消防控制室值班和消防设施的巡查工作，并填写好登记表及检查表。
9. 甲方按《中华人民共和国消防法》的规定建立健全消防管理制度，配备兼职的消防值班人员，负责对各种消防控制设备的监视和运行，并熟悉本系统的消防设施系统基本原理、功能。
10. 甲方应委派现场代表，对消防设施维护保养检测进度、质量性能进行监督，办理中间维修安装验收手续，负责签证，解决由甲方负责解决的问题，并组织有关人员熟悉本消防系统及其日常操作知识，负责协调配合乙方的维护保养工作。
11. 甲方一旦发现故障不能自行排除时，应及时果断采取有效的措施控制事态的发展，同时应迅速通知乙方，乙方在与甲方联系确认后 2 小时内，必须派员到现场进行处理。并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。
12. 甲方应向乙方提供该服务项目的消防图纸资料及相关设备的技术材料，以便乙方能准确地进行维保检测。
13. 甲方必须按本合同按时付给乙方服务款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，除按《经济合同法》规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，期间，该消防维护检测服务的项目所发生的任何消防安全事故，乙方不承担任何责任。
14. 甲方有权随时检查、监督乙方合同执行的情况，若乙方服务不到位或达不到维保质量要求，甲方有权终止本合同，且不承担违约责任。

1.乙方的责任和义务

1. 消防设施维护保养检测机构对建筑消防设施进行维护保养后，应当制作包含消防技术服务机构名称及项目负责人、维护保养日期等信息的标识，在消防设施所在建筑的醒目位置上予以公示。
2. 严格按照《建筑消防设施的维护管理GB25201-2010》《建筑消防设施检测技术规程(GA 503-2004)》等标准和规范要求实施维护、保养及检测工作，同时应遵循客观、公正、诚信原则，确保其出具的检测报告数据、结果真实、客观、准确，并对消防设施维保、检测数据、结果负责。
3. 乙方应严格按照规定要求派遣专业工程师或有相关资质经验的技工到甲方现场进行服务，并提相关资质证书等证明性文件。根据相关法律法规、技术规范和操作规范等要求定期进行月检、季检、年检对厂区开展消防设施维护、保养及检测服务，并按规定出具相应的检测报告
4. 甲方提供消防施工图纸以及之前的维保记录。首次维保由乙方技术人员对消防系统做全面排查，如发现故障，将由乙方维修，直至消防系统达到正常状态。
5. 乙方在维保过程中发现有问题的设备应及时向甲方处理、报告。需维修更换的故障设备，月累计100元以下（含100元）的所有消防故障设备由报价方免费更换。更换费用100元以上的报甲方同意后更换，费用由甲方承担。
6. 当接到甲方报告设备发生故障时，应在 2小时内赶到现场处理，一般情况立即处理解决。在复杂情况下如需更换材料或设备，应在材料及设备到场后 48 小时内解决，确因无配件的问题，应及时向甲方汇报，并提出应急方案。
7. 乙方应定期检查维护各种消防设施，保证设施的正常运行。在维护保养期间，消防设施故障乙方没有及时进行维修导致消防设施没有发挥其功能造成甲方损失的，相应责任由乙方承担。
8. 对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的检测报告，乙方有保密义务，除上级消防主管部门外，不得向第三方泄漏。
9. 乙方在维护、保养及检测服务过程中应遵守甲方安全管理的有关规章制度，并对由乙方原因造成的甲、乙双方以及第三方的人身伤害、财产损失承担民事赔偿责任。
10. **纠纷解决办法**

本合同执行过程中如有争议，应首先由甲、乙双方友好协商解决；协商不成，双方约定提交甲方所在地有管辖权的人民法院解决。所有对本合同的变更，需以双方共同达成的书面补充协议为准。

1. **合同生效**
2. 合同订立时间　2022 年 　月 日
3. 合同订立地点：厦门海发环保能源股份有限公司
4. 本合同一式肆份，甲乙方双各持贰份，具有同等的法律效力。
5. 合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。
6. 本合同双方约定：自双方代表签字，加盖公章或合同专用章即生效。

**双方签署页：（以下无正文）**

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

**第五部分 报价文件格式**

|  |
| --- |
| 注释：  《报价文件格式》是报价方的部分报价文件格式和签订合同时所需文件的格式。报价方参照这些格式文件制作报价文件。 |

**厦门海发环保能源股份有限公司**

**新阳热电2023年度及2024年度**

**厂区消防设施维保服务**

**响应报价文件**

**项 目 编 号：**

**报价单位： （盖公章）**

**法定代表人或其委托代理人：**

**投标日期：2022年 月 日**

1. 响应函（见附件1）；
2. 报价表（见附件2）；
3. 法定代表人证明书（见附件3）；
4. 法人授权委托书（见附件4，报价签字代表为法定代表人，则本附件不需要提供）；
5. 关于资格的声明函（见附件5）；
6. 报价方廉洁承诺书（见附件6）；
7. 企业能有效识别二维码且加盖投标单位公章的营业执照复印件（见附件7）；
8. 企业相关资质证明文件（加盖报价单位公章）（附件8）
9. 相关业绩证明，提供合同复印件（加盖报价单位公章）(见附件9）；
10. 质量保证和服务承诺书（见附件10）；
11. 检测保养计划方案（见附件11）；
12. 报价方认为需要提供的其他资料(见附件12)。

附件1 响应函

厦门海发环保能源股份有限公司：

1. 我方已仔细研究了新阳热电2023年度及2024年度厂区消防设施维保检测服务竞争性谈判采购文件全部内容，愿意以人民币 总报价，含6％增值税专用发票。服务期符合谈判文件要求，按照谈判文件、合同、技术规范等承接上述项目的服务任务。
2. 我方承诺在谈判文件规定的报价有效期内不修改、撤销报价文件。
3. 如我方成交，我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内完成合同签订，并保证为本项目提供优质服务，并符合国家有关标准要求。
4. 本响应函及报价文件属于合同文件的组成部分。
5. 我方承诺按谈判文件的规定履行合同责任和义务，并在合同约定的期限内完成全部合同服务。
6. 我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在违反谈判文件规定的任何一种情形。

报价单位（盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件2报价表

|  |  |
| --- | --- |
| 服务名称 | 报价总价 |
| 新阳热电2023年度及2024年度厂区消防设施维保检测服务 | 小写： |
| 大写： |

备注：1、以上价格均为含税价（税率6%）；

2、若报价税率非6%，请标注税率，评标时将统一折算成税率6%进行比价。

报价单位（盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

附件3 法定代表人证明书

企业名称：

企业性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系 （报价单位全称）的法定代表人。

特此证明！

附：法定代表人身份证正反面复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证复印件 |  |

报价单位（盖公章）：

日期：

备注：法定代表人身份证正反面复印件可单独一页，但需加盖企业公章。

附件4 法人授权委托书

授权声明： （报价单位名称） 授权 （授权代理人） 为我公司的代理人，以本公司的名义负责参与新阳热电2023年度及2024年度厂区消防设施维保检测服务项目的报价，该代理人在报价及后续的合同执行过程中，所签署的一切文件及所处理的与我公司有关的一切事务，我公司均予以承认。本授权书于 年 月 日签字之日起生效，特此声明。

代理人无转委托权，特此委托。

附：授权代理人身份证正反面复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 身份证复印件 |  |

报价单位（公章）：

授权代理人签字：

备注：1、报价人为企业法定代表人，则本附件不需要提供。

2、授权代理人身份证正反面复印件可单独一页，但需加盖企业公章。

附件5 关于资格的声明函

致：厦门海发环保能源股份有限公司

关于贵司新阳热电2023年度及2024年度厂区消防设施维保检测服务的报价邀请，本签字人愿意参加报价，提供符合谈判文件要求服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 响应谈判文件、参加报价竞争的中华人民共和国境内的企业法人，且具有独立订立合同的权力。
2. 报价方应在福建省消防技术服务信息平台进行备案，且消防技术服务机构服务水平为四星级（综合评定赋分分值大于等于八十分）。
3. 报价方须近三年内具有3项建筑消防服务业绩，提供业绩合同复印件并加盖公章。
4. 财务要求：具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。
5. 信誉要求：投标方没有被国家、福建省省级有关部门及厦门市有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

**注：第4**、5**项无需提供证明文件，但若采购方发现报价方违反该条款，采购方有权拒绝其报价及后续的相应事宜。对用户方造成的相应损失，则由该报价单位负责。**

报价单位（盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

附件6

报价方廉洁承诺书

为促进廉洁自律有关规定的落实，打击贿赂、以权谋私等违法犯罪行为，保证各项经营活动健康有序开展，维护员工职业操守，提高合作效率，本单位在与厦门海发环保能源股份有限公司开展报价业务活动中承诺：

1. 自觉遵守国家法律、法规，按照《中国共产党纪律处分条例》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》以及有关要求进行各项业务活动。
2. 不向厦门海发环保能源股份有限公司的工作人员及其亲属馈赠礼金、礼品（含有价证券）；不向厦门海发环保能源股份有限公司的工作人员提供任何应由其个人支付报酬的劳务和其它服务；不为厦门海发环保能源股份有限公司的工作人员安排可能影响公正执行公务的任何活动（如：旅游、消费宴请、娱乐等）；不为厦门海发环保能源股份有限公司的工作人员支付应由其个人支付的任何赞助费、宣传费、咨询费、劳务费等；不为厦门海发环保能源股份有限公司的工作人员报销任何名义的个人消费凭证；不为厦门海发环保能源股份有限公司的工作人员安排违反社会公德的活动；不为厦门海发环保能源股份有限公司的工作人员提供经商、办企业、消费提供特殊便利或优惠等。
3. 不与其他经营者串通报价和投标，不排挤其他经营者的公平竞争，损害其他经营者的合法权益；不在工程建设的预决算编制工作中弄虚作假、高估冒算。
4. 发现采购方工作人员违反廉洁从业行为的，报价方可向厦门海发集团有限公司纪检监察部门反映或举报。若采购方工作人员违反本协议将按有关法律和规定严肃处理。
5. 报价方及其工作人员违反本协议规定行为的，3年内不得参加厦门海发环保能源股份有限公司建设项目、物资采购报价活动，情节严重的按有关规定追究责任。

特此承诺。

报价单位（盖章）：

日期：

附件7 企业能有效识别二维码且加盖报价单位公章的营业执照复印件

附件8 企业相关资质证明文件（福建省消防技术服务信息平台消防技术服务机构服务水平为四星级证明加盖报价单位公章）

附件9 相关业绩证明，提供合同复印件（加盖报价单位公章)

（近三年内具有3项建筑消防服务业绩，提供业绩合同复印件并加盖公章。）

附件10 质量保证和服务承诺书

厦门海发环保能源股份有限公司：

根据谈判文件要求，我司对该项目做出以下承诺：



服务联系人：

服务联系电话：

报价单位（盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

备注：由报价方填写。

附件11 检测保养计划

致：厦门海发环保能源股份有限公司

根据贵方采购项目的采购公告，我司对该项目检测、保养计划方案具体承诺如下：

**（内容根据谈判文件要求自拟）**

报价单位（盖公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

附件12 报价方认为需要提供的其他资料。