2023年海沧半导体产业基地项目公开招租公告

一、招租项目

**1. 海沧半导体产业基地研发办公楼**

位置：海沧区壅厝路103-104号

经营业态：计算机、通信和其他电子设备制造业—电子元件制造，半导体和集成电路产业等；

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼栋 | 建筑类型 | 地址 |  单层面积（㎡） |
| 7#楼2-4层 | 民用二类高层 | 海沧区壅厝路103-104号 | 3447.04-3436.68 |
| 7#楼5-11层 | 民用二类高层 | 海沧区壅厝路103-104号 | 1100.77-1106.89 |

**2. 海沧半导体产业基地中试厂房**

位置：海沧区壅厝路105-110号

经营业态：计算机、通信和其他电子设备制造业—电子元件制造，半导体和集成电路产业等；

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 楼栋号 | 建筑类型 | 地址 | 建筑面积（㎡） |
| 1#厂房1层 | 丙类多层厂房 | 海沧区壅厝路105号 | 2273.17 |
| 1#厂房2层 | 丙类多层厂房 | 海沧区壅厝路105号 | 3075.31 |
| 1#厂房3层 | 丙类多层厂房 | 海沧区壅厝路105号 | 3075.31 |
| 1#厂房4层 | 丙类多层厂房 | 海沧区壅厝路105号 | 3070.54 |
| 4#厂房1层 | 丙类多层厂房 | 海沧区壅厝路108号 | 5212.99 |
| 5#厂房3层 | 丙类多层厂房 | 海沧区壅厝路109号 | 3075.56 |
| 5#厂房4层 | 丙类多层厂房 | 海沧区壅厝路109号 | 3070.79 |
| 6#厂房1层 | 丙类多层厂房 | 海沧区壅厝路110号 | 2272.76 |
| 6#厂房2层 | 丙类多层厂房 | 海沧区壅厝路110号 | 3075.45 |

二、招租方式：公开招租

三、招租条件：

1.产业准入类型。（1）行业类型为计算机、通信和其他电子设备制造业—电子元件制造等行业，重点面向集成电路设计、先进封装测试、晶圆制造、半导体装备及材料及终端应用等类型。（2）能满足海沧区政府产业发展导向和集成电路企业认定要求；（3）经海沧区政府有关部门批准入驻的有关项目及企业。

2.经济指标要求。入驻企业每个会计年度产出率不低于6000元/平方米（建筑面积）；连续五个完整会计年度缴纳的税收（不含关税、房地产相关税收及教育附加、地方教育等附加费，以税务部门出具的纳税证明为准）不低于450元/平方米（建筑面积）。

四、意向承租人必须提供以下材料

1.法定代表人本人或持授权书的被授权人持身份证原件；

2.营业执照和机构组织登记证(复印件加盖公章）。

五、公告期：十天

六、其他事项

（一）存在以下情形的不能参加公开招租：

1.拖欠海发集团（含下属子公司）及其他海沧区国企租金尚未偿还情形；

2.与海发集团（含下属子公司）及其他海沧区国企有诉讼或纠纷未解决的；

3.在全国企业信用信息公示系统上存在不良信用记录的；

4.被列入失信被执行人员名单；

5.其他不良情形。

（二）招租公告有效期为2023年01月04日至2023年12月31日。

（三）截至公告期，若只有一个意向承租人报价，且报价不低于底价，并符合相关条件的，可以直接确定为竞得者，签订招租合同；若有两个或两个以上意向承租人，应视招租资产的市场需求，由招租人择优确定；截至公告期，仍无意向承租人报价的，在招租公告有效期内，若有意向承租人且符合相关条件的，可直接按不低于招租底价签约。

（四）租金缴付方式、双方权利义务等事项按照租赁合同执行。

1. 若需了解招租具体事项，请与我司联系。

七、联系方式

产业发展服务部：（0592-6809289）

厦门海沧信息产业发展有限公司

2023年1月4日