**厦门海发环保能源股份有限公司**

**零星维修年度服务单位招标公告**

厦门海发环保能源股份有限公司拟对公司新一期厂区零星维修工程项目通过自行采购方式确定年度服务单位，欢迎符合条件和要求的投标单位参与投标。

**一、招标单位：**厦门海发环保能源股份有限公司。

**二、项目名称：**厂区零星维修年度服务单位。

**三、服务地点：**厦门市海沧区阳光西路288号。

**四、工程内容：**根据招标方要求，对行政办公楼及厂区其他指定位置的门窗、桌椅、卫生间、洗手间、下水道堵塞等需要维修改造的项目进行维修改造。

**五、服务期限：**自签订合同之日起两年。

**六、承包商要求：**要求承包商具有承接本项目的能力，且具有独立法人资格。

**七、服务日期：**开始服务日期以签订的合同约定时间为准。

**八、项目要求**

（1）凡需要维修的项目本着“能维修尽量维修的原则，不能维修或维修成本超过改造成本的情况下，采用改造方案，但须经招标方同意后执行。

（2）若遇紧急抢修，如管道堵塞溢出，水管破裂漏水等情况时，必须第一时间响应，要求在接到我司电话2小时内到现场抢修处理。

（3）中标单位要加强施工现场管理，按规范操作，对工程安全负全责。在项目实施过程中产生的一切安全问题均由中标单位承担。

**九、项目报价**

**根据招标方近年来经常涉及的维修改造项目（包括但不限于）清单为主体，材料、工艺等见说明及备注，以项目单价的形式进行报价，项目报价包含材料、人工、运输、税费等一切费用，项目总价包干。**

**十、费用结算方式：**完成单项整项或小项几项合并，经验收合格后，收到服务方开具合格发票后7个工作日内一次付清工程款。

**十一、中标规则：一次报价，不进行二次询价，在同等条件下以维修改造各项目单价报价总和最低价者为中标单位。投标家数不足三家或有效投标书不足三家的，做流标处理。**

**十二、投标文件**

1.投标单位法定代表人身份证复印件。若投标代表人非法定代表人的，还需提供法人授权书原件（附件1）及投标代表人身份证复印件。

2.企业营业执照副本复印件。

3.项目报价表（附件2）。

4.安全承诺（附件3）。

5.服务承诺（附件4）。

注意事项：

1.上述资料均需加盖单位公章，否则视为无效。上述资料为必须提供的基本资料，少一项视为无效标。

2.请将上述资料作为投标文件，投标文件要求完全密封并在密封处加盖公章，封面须注明投标单位和投标项目名称，投标文件可邮寄或送达招标单位。

**十三、合同履约金：**中标单位于合同签订后5日历缴纳2000元，作为合同有效履约的保证金，本次合同履约结束后5日历内退还保证金，若本次合同未履约完成，将不予退还保证金。

**十四、违约责任：**

1、甲、乙任何一方无正当理由无故提前终止合同的，应向对方支付违约金人民币伍仟元整，给对方造成经济损失超过违约金的，还应给予相应的赔偿。

2、维修改造工程若在3个月内出现质量问题（自然灾害损害除外），乙方无条件免费修复，直到我司验收合格为止。若乙方未按甲方要求在规定的时间内修复，甲方有权对乙方视情节做出100元～500元的经济处罚，处罚款从未支付的工程款或合同履约金中扣除。

3、甲方无故如未按合同约定支付工程款逾期达半年的，造成乙方无法正常开展工作，乙方可提前解除合同。甲方应支付乙方实际服务期的服务费并赔偿乙方经济损失。

**十五、**投标人可以到现场监督。投标单位的投标材料不予退还。

**十六、投标截止时间：**2022年5月13日上午9:30。

**十七、投标地点：**厦门海发环保能源股份有限公司（海沧区阳光西路288号办公楼4F）。

**十八、开标时间及地点：**2022年5月13日上午9：30，厦门海发环保能源股份有限公司二楼开标评标室。

**十九、投标文件格式：**见附件。另附评标规则和合同主要条款。

**二十、联系人：**温伙金：0592-6807581，13806008128

**二十一、监督电话：** 0592-6807528、0592-6800139

附件：

1.法人授权委托书（附件1）

2.报价书格式（附件2）

3.安全承诺（附件3）

4.服务承诺（附件4）

附件1

**法人授权委托书**

授权声明： （投标单位）授权 （授权代理人）为我公司的代理人，以本公司的名义负责参与 （投标项目）项目的投标，该代理人在投标及后续的合同执行过程中，所签署的一切文件及所处理的与我公司有关的一切事务，我公司均予以承认。本授权书自 年 月 日签字之日起生效，特此声明。

代理人无转委托权，特此委托。

授权单位（公章）：

授权代理人签字：

授权代理人身份证号码：

日期：

附件2

**投 标 报 价 书**

**（包括但不限于以下项目）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **单位** | **数量** | **单价** | **材料，工艺说明及备注** |
| 1 | 玻璃门拉手更换 | 个 | 1 |  | 品牌；普通，材质；不锈钢，含安装 |
| 2 | 50镀锌管铜球阀更换 | 个 | 1 |  | 品牌；海斯迪克，规格DN50重型，人工费，清理。 |
| 3 | 40镀锌管铜球阀更换 | 个 | 1 |  | 品牌；海斯迪克，规格DN40重型，人工费，清理。 |
| 4 | 20镀锌管铜球阀更换 | 个 | 1 |  | 品牌；海斯迪克，规格DN20重型，人工费，清理。 |
| 5 | 净水器三通更换 | 项 | 1 |  | 品牌；潜水艇，人工、材料费 |
| 6 | 排风扇挡鼠网 | 平方 | 1 |  | 品牌；源兴，规格，1.8毫米，0.6厘米孔，人工、材料费 |
| 7 | 小便斗更换 | 套 | 1 |  | 品牌名称：ARROW/箭牌，墙排式 |
| 8 | 小便斗侧板更换 | 块 | 1 |  | 150mm抗倍特板，含配件，安装 |
| 9 | 地漏及安装 | 个 | 1 |  | 品牌；普通，含安装 |
| 10 | 卫生间冲水阀更换 | 个 | 1 |  | 品牌名称：欧泰、YOOVES、人工、材料费 |
| 11 | 卫生间主下水管堵塞疏通 | 项 | 1 |  | 人工费，清理。 |
| 12 | 卫生间地漏下水管堵塞疏通 | 项 | 1 |  | 人工费、清理。 |
| 13 | 卫生间隔断门锁扣更换 | 个 | 1 |  | 拆除原旧锁扣、安装、新购锁扣人工材料费 |
| 14 | 洗脸台水龙头更换 | 项 | 1 |  | 拆除原旧水龙头、软管、安装，品牌；普通，人工、材料费 |
| 15 | 普通水龙头更换 | 个 | 1 |  | 品牌；普通，人工、材料费 |
| 16 | 甲级防火门制作（常规尺寸） | 平方 | 1 |  | 甲级防火门、检测证书、含配件、闭门器、防火锁、防火合页、安装（不含安装后墙面修补） |
| 17 | 甲级防火门制作（非常规尺寸） | 平方 | 1 |  | 甲级防火门、检测证书、含配件、闭门器、防火锁、防火合页、安装（不含安装后墙面修补） |
| 18 | 乙级防火门制作（常规尺寸） | 平方 | 1 |  | 甲级防火门、检测证书、含配件、闭门器、防火锁、防火合页、安装（不含安装后墙面修补） |
| 19 | 乙级防火门制作（非常规尺寸） | 平方 | 1 |  | 甲级防火门、检测证书、含配件、闭门器、防火锁、防火合页、安装（不含安装后墙面修补） |
| 20 | 防火门拆除 | 樘 | 1 |  | 人工费 |
| 21 | 防火门锁拆除 | 把 | 1 |  | 人工费 |
| 22 | 新购防火门锁及安装 | 把 | 1 |  | 品牌: 正楷（基础建材）、江风、含人工安装费 |
| 23 | 塑钢门制作 | 平方 | 1 |  | 品牌名称：蒙莱奇；含人安装费 |
| 24 | 铝合金门制作 | 平方 | 1 |  | 品牌；闽铝；单层玻璃、含人安装费 |
| 25 | 更换球形锁 | 把 | 1 |  | 品牌名称：GOLDATOM/金点原子、固特；含人安装费 |
| 26 | 更换不锈钢插销 | 个 | 1 |  | 品牌；普通；含人安装费 |
| 27 | 更换合页 | 个 | 1 |  | 品牌；顶固； |
| 28 | 混凝土地面开挖 | 米 | 1 |  | 混凝土厚度30公分，开挖宽度80-100公分 |
| 29 | 土方开挖 | 米 | 1 |  | 土方厚度70公分，开挖宽度80-100公分 |
| 30 | 拆除原下水管排查 | 米 | 1 |  | 卫生间排水主管水平方向检测，及清理树根等堵流水物 |
| 31 | 排水管安装 | 米 | 1 |  | 定位、铺设、安装、焊接、规格直径110、品牌伟星 |
| 32 | 土方回填 | 米 | 1 |  | 回填土方厚度70公分，夯实 |
| 33 | 混凝土回填 | 米 | 1 |  | 回填混凝土厚度30公分、机械夯实、光面、拉槽 |
| 34 | 厂区下水道疏通 | ㎡ | 1 |  | 人工费，清理。响应时间4小时内 |
| 单价合计 | | | |  |  |

投标单位：（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

法定代表人或授权代表联系电话：

日期： 年 月 日

附件3

**安全承诺**

此次投标，我司若中标，承诺在工程施工操作过程中，严格按规范操作，做到文明操作，对操作安全负全责。在项目实施过程中产生的一切安全问题均由我司承担，与招标单位无关。

特此承诺。

承诺单位（盖章）：

年 月 日

附件4

**服务承诺**

此次投标，我司若中标，承诺严格执行投标文件项目要求的有关内容，保质保量按时完成相关工程。

特此承诺。

承诺单位（盖章）：

年 月 日

附：

**评标规则**

单位：元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标单位名称 | 各项目单价报价总和（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

评标规则：

1.评标小组对投标文件进行有效审核，确定有效标。

2.投标家数不足三家或有效投标书不足三家的，按流标处理。

3.本次评标采取一次报价，不进行二次询价，在同等条件下以维修改造各项目单价报价总和最低者为中标单位。

**附：**

**合同特殊条款（合同主要条款）**

（合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。）

|  |
| --- |
| 注释：  本格式条款仅作为双方签订合同的参考，为阐明各方的权利和义务，经协商可增加新的条款、修改相关条款， 但不得与招标文件、投标文件的实质性内容相背离。 |

合同号：

甲方（招标人）：厦门海发环保能源股份有限公司

乙方（中标人）：

乙方为甲方年度零星维修改造工程服务单位，根据甲方要求，对行政办公楼及厂区其他指定位置的门窗、桌椅、卫生间、洗手间、下水道堵塞等需要维修改造的项目进行维修改造。为明确双方在合同执行过程中的权利、义务和经济责任，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方协商签订本合同。

**一、基本内容：**

**1.招标单位：**厦门海发环保能源股份有限公司。

**2.项目名称：**零星维修年度服务单位。

**3.服务地点：**厦门市海沧区阳光西路288号。

**二、委托事项：**

根据我司要求，对行政办公楼及厂区其他指定位置的门窗、桌椅、卫生间、洗手间、下水道堵塞等需要维修改造的项目进行维修改造。

**三、项目要求：**

（1）凡需要维修的项目本着“能维修尽量维修的原则，不能维修或维修成本超过改造成本的情况下，采用改造方案，但须经我司同意后执行。

（2）若遇紧急抢修，如管道堵塞溢出，水管破裂漏水等情况时，必须第一时间响应，要求在接到我司电话2小时内到现场抢修处理。

（3）中标单位要加强施工现场管理，按规范操作，对工程安全负全责。在项目实施过程中产生的一切安全问题均由中标单位承担。

**四、合同履约金：**中标单位于合同签订后5日历缴纳2000元，作为合同有效履约的保证金，本次合同履约结束后5日历内退还保证金，若本次合同未履约完成，将不予退还保证金。

**五、服务期限：**本合同有效期限为两年，自签订合同之日算起。

**六、费用结算方式：**

1、完成单项或小项几项合并，经验收合格后，收到服务方开具合格发票后7个工作日内一次付清工程款。

2、收款银行：

帐 号：

3、若乙方的收款帐号有调整，需提前书面通知甲方。

**七、违约责任与处罚**

1、甲、乙任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付违约金人民币伍仟元整，给对方造成经济损失超过违约金的，还应给予相应的赔偿。

2、维修改造工程若在3个月内出现质量问题（自然灾害损害除外），乙方无条件免费修复，直到我司验收合格为止。若乙方未按甲方要求在规定的时间内修复，甲方有权对乙方视情节做出100元～500元的经济处罚，处罚款从工程款或合同履约金中扣除。

3、甲方如未按合同约定支付工程款，造成乙方无法正常开展工作，乙方可提前解除合同。甲方应支付乙方实际服务期的服务费并赔偿乙方经济损失。

**八、其它事项**

1、如遇特殊情况，合同期满后，经双方达成一致可续签合同。

2、经双方协商一致，可提前终止合同。

3、本合同未尽事宜，双方可经友好协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同条款与国家相关法律、法规抵触时，应以国家法律、法规为准。

5、本合同壹式两份，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效，甲、乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

6、在合同履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

|  |  |
| --- | --- |
| **甲 方** | **乙 方** |
| 单位名称：厦门海发环保能源股份有限公司  单位地址：厦门市海沧区阳光西路288号  联系电话：0592-6807520  传 真：0592-6807500  邮政编码：361028  开户银行：  帐 号 | 单位名称：  单位地址：  联系电话：  传 真：  邮政编码：  开户银行：  帐 号： |

签订地点：厦门市海沧区